

URBANIZACION SIERRA NORTE

OBRAS DE URBANIZACION



AYUNTAMIENTO DE CASTILBLANCO DE LOS ARROYOS



URBANIZACION SIERRA NORTE

OBRAS DE URBANIZACION

DEMANDA

SENTENCIA JUDICIAL

AYUNTAMIENTO DE
CASTILBLANCO
DE LOS ARROYOS

1.- Nulidad del Estudio de Detalle por infracción del Art. 62.2 de la Ley 30/92, aj haberse aprobado sin subsanación de los supuestos defectos del Plan Parcial del que trae causa.

2.- Nulidad basada en la falta de publicación de la Planimetría.

3.- Vulneración del Art. 36.1 de la LOUA, en cuanto a que el Estudio de Detalle esconde verdaderamente una modificación del Plan Parcial.

EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCIA CON SEDE EN SEVILLA, en relación al Procedimiento ordinario 671/2014,

FALLA:

Que debe desestimar y desestima el recurso contra la resolución anteriormente dictada, la que confirma por ser acorde con el Orden Jurídico. Condena en costas a la parte actora



AYUNTAMIENTO DE
CASTILBLANCO
DE LOS ARROYOS

URBANIZACION SIERRA NORTE

OBRAS DE URBANIZACION

REPARACION RED DE SANEAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE DEPURADORA

- DESMONTAJE DE TAPAS Y EXTRACCION DE LOS LODOS ACUMULADOS
- VARILLADO DE TODOS LOS TRAMOS
- VERIFICACION DE INSTALACION
- PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DEPURADORA
- MANTENIMIENTO DE LA RED DE SANEAMIENTO

PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA ACTUACION..... **98.611,72 €**



AYUNTAMIENTO DE
CASTILBLANCO
DE LOS ARROYOS

URBANIZACION SIERRA NORTE

OBRAS DE URBANIZACION

ACOMETIDA ELECTRICA DEPURADORA Y ALUMBRADO PUBLICO URBANIZACION

- TRABAJOS DE ADECUACIÓN, REFUERZO DE LA INSTALACIÓN DE LA RED EXISTENTE EN LA ZONA DE LA DEPURADORA...	4.448,77 €
- ADECUACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO.....	82.043,52 €
PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA ACTUACIÓN.....	86.492,29 €



AYUNTAMIENTO DE
CASTILBLANCO
DE LOS ARROYOS

URBANIZACION SIERRA NORTE

OBRAS DE URBANIZACION

REPARACION DE CAMINOS SECUNDARIOS Y FONDOS DE SACO

MEJORAS PREVISTAS EN ESTA ACTUACION

- LIMPIEZA DE TODA LA ZONA DE ACTUACION
- LOCALIZACION DE INSTALACIONES QUE CRUZAN LOS CAMINOS Y PROTECCION DE LAS MISMAS.
- DEMOLICION Y POSTERIOR RECONSTRUCCION DE LAS CANALIZACIONES Y EMBOCADURAS DE PASO DE ARROYOS
- CANALIZACION DE TUBERIA DE CEMENTO PROTEGIDAS CON HORMIGON PARA LOS ENCUENTROS Y CRUCES DE CALLES PARA EL DESVIO DE AGUAS A LAS CUNETAS
- RASANTEO, HUMECTACIÓN Y COMPACTACION DEL FIRME EXISTENTE
- APERTURA Y LIMPIEZA DE CUNETAS Y SALVA-CUNETAS
- CONSTRUCCION DE BADENES PASA-AGUAS CON HORMIGON
- CONSTRUCCION DE FIRME CON CAPA DE 10 CM DE ESPESOR Y 6 METROS DE ANCHRA CON ZAHORRA ARTIFICIAL.

PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA ACTUACIÓN.....

624.483,27 €



URBANIZACION SIERRA NORTE

OBRAS DE URBANIZACION

RESUMEN DE OFERTAS

AYUNTAMIENTO DE
CASTILBLANCO
DE LOS ARROYOS

RESTO ALCANTARILLADO Y DEPURADORA	98.611,72 €
ACOMETIDA DEPURADORA Y ALUMBRADO PÚBLICO	86.492,29 €
ACTUACION EN CAMINOS Y FONDOS DE SACO	624.483,27 €
CANTIDAD PENDIENTE CARGO ANTERIOR	7,941,30 €
TOTAL NUEVA INVERSION	817.528,58 €



AYUNTAMIENTO DE
CASTILBLANCO
DE LOS ARROYOS

URBANIZACION SIERRA NORTE

OBRAS DE URBANIZACION

PROXIMAS ACTUACIONES

- ❖ APROBACION DEL PROYECTO DE PARCELACION.
 - ✓ REGISTRO DE PARCELAS.
- ❖ LEGALIZACION DE COMUNIDAD DE USUARIOS.
 - ✓ COMUNIDAD DE USUARIOS ≠ ASOCIACION VECINOS
 - ✓ LA COMUNIDAD GESTIONA A SUS ASOCIADOS
 - ✓ AYUNTAMIENTO FACTURA A COMUNIDAD Y ÉSTA A SUS SOCIOS